



CATÁLOGO DE VIVIENDAS
INDUSTRIALIZADAS

Desde 51m² hasta 156m²

www.viviendasmodulares.es

ÍNDICE POR COLECCIONES

Colección NOHO

NOHO 86	2 dormitorios / 1 baño / lavadero /	pag. 2
NOHO 103	3 dormitorios / 2 baños / lavadero /	pag. 3
NOHO 138	4 dormitorios / 3 baños / lavadero /	pag. 4

Colección DOM

DOM 73	2 dormitorios / 1 baño	pag. 5
DOM 98	2 dormitorios / 2 baños / lavadero /	pag. 6
DOM 123	3 dormitorios / 3 baños	pag. 7
DOM 148	5 dormitorios / 3 baños	pag. 8
DOM 156	5 dormitorios / 3 baños	pag. 9

Colección HUS

HUS 51	1 dormitorio / 1 baño	pag. 10
HUS 60	2 dormitorios / 1 baños	pag. 11
HUS 85	3 dormitorios / 2 baños	pag. 12

Calidades

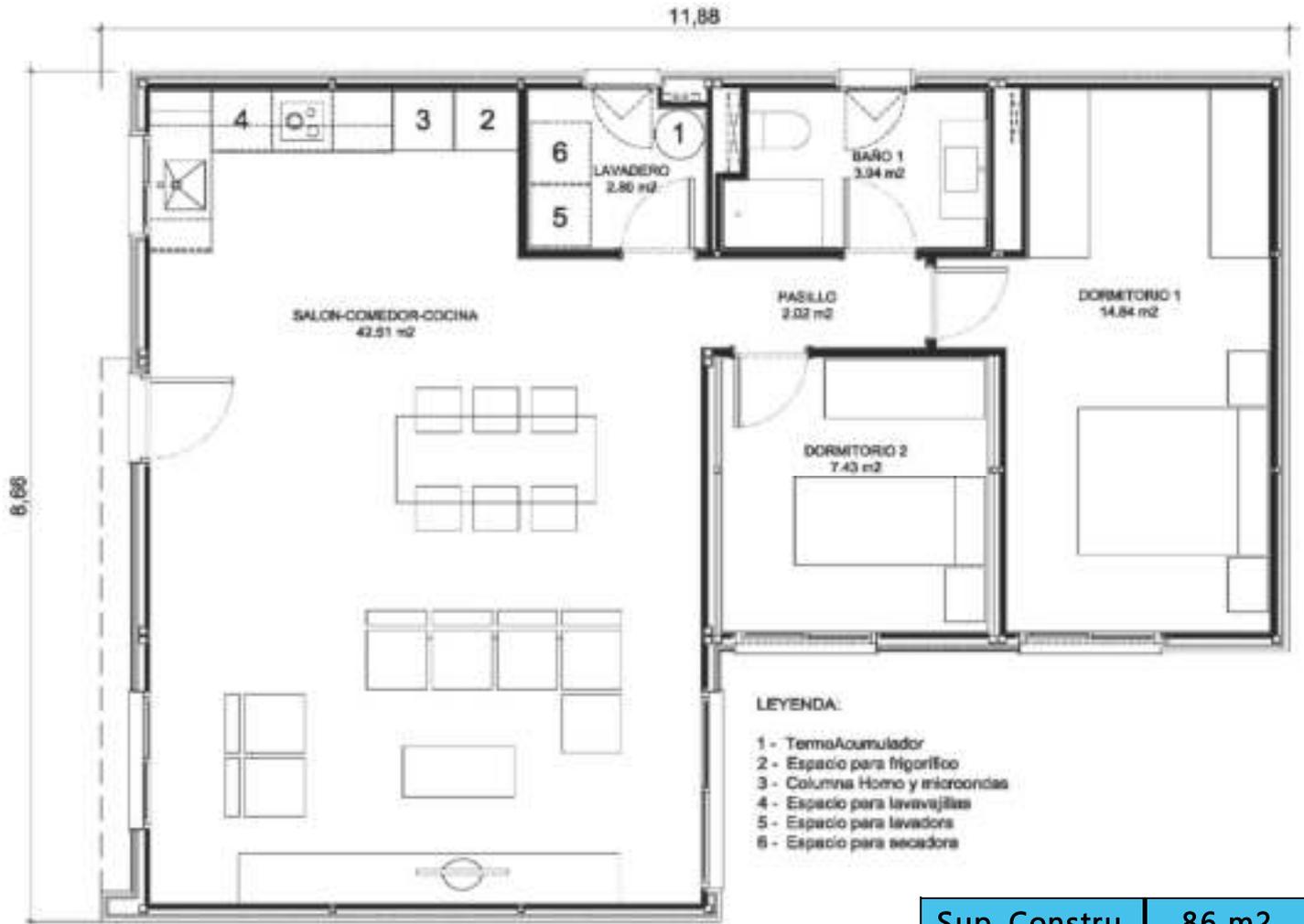
RESUMEN MEMORIA TRENDY	pag. 13
RESUMEN MEMORIA EXCELLENT	pag. 14

Elige un modelo y lo adaptamos
a tu gusto y parcela.
O hacemos tu proyecto desde 0.
Construcción en 4 meses.

DESCARGA EL
CATÁLOGO Y
CALIDADES
EN TU MÓVIL



NOHO 86



Sup. Constr.	86 m ²
Sup. Útil	73,5 m ²
Habitaciones	2
Baños	1
Lavadero	SI
Calificación Energética	A

		Sin IVA	Con IVA
1	Cimentación zapatas orientativo.*	2.500 €	2.750 €
2a	Vivienda 86m² sin equipamiento <i>incluye solera de hormigón</i>	75.900 €	83.490 €
2b	Vivienda + Equipamiento Trendy *	99.900 €	109.890 €
2c	Vivienda + Equipamiento Excellent	109.900 €	120.890 €
3	Proyectos, geotécnico y direcciones de obra *	5.900 €	7.139 €

*Ejemplo llave en mano Trendy con IVA (1+2b+3): 119.779 €



Ejemplo de exteriores Trendy.



Ejemplo de interiores Trendy.

NOHO 103



Sup. Constr.	103 m ²
Sup. Útil	87,5 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Lavadero	SI
Calificación Energética	A

		Sin IVA	Con IVA
1	Cimentación zapatas orientativo.*	2.700 €	2.970 €
2a	Vivienda 103m² sin equipamiento <i>incluye solera de hormigón</i>	89.900 €	98.890 €
2b	Vivienda + Equipamiento Trendy*	119.900 €	131.890 €
2c	Vivienda + Equipamiento Excellent	129.900 €	142.890 €
3	Proyectos, geotécnico y direcciones de obra *	6.900 €	8.349 €

*Ejemplo llave en mano Trendy con IVA (1+2b+3): 143.209 €



Ejemplo de exteriores Trendy con porche.



Ejemplo de interiores Excellent.

NOHO 138



- LEYENDA:
- 1 - TermoAcumulador
 - 2 - Espacio para frigorífico
 - 3 - Columna horno y microondas
 - 4 - Espacio para lavavajillas
 - 5 - Espacio para lavadora
 - 6 - Espacio para secadora

Sup. Constr.	138 m ²
Sup. Útil	109 m ²
Habitaciones	4
Baños	3
Lavadero	SI
Calificación Energética	A

Puede construirse en 1 o 2 plantas



		Sin IVA	Con IVA
1	Cimentación zapatas orientativo.*	3.300 €	3.630 €
2a	Vivienda 138m² sin equipamiento incluye solera de hormigón	113.900 €	125.290 €
2b	Vivienda + Equipamiento Trendy*	148.900 €	163.790 €
2c	Vivienda + Equipamiento Excellent	163.900 €	180.290 €
3	Proyectos, geotécnico y direcciones de obra *	7.900 €	9.559 €

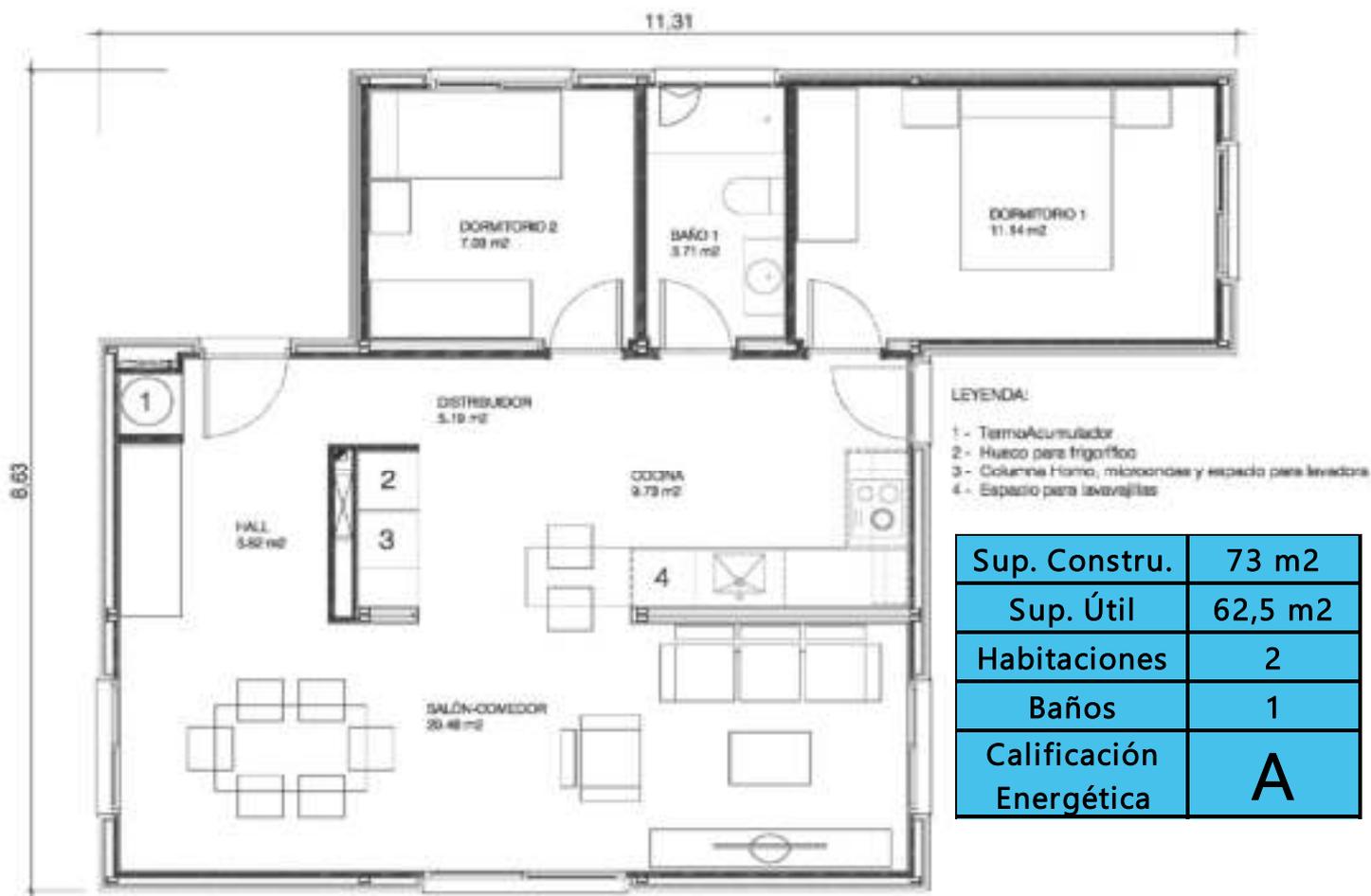
*Ejemplo llave en mano Trendy con IVA (1+2b+3): 176.979 €



Ejemplo de exteriores Trendy.



Ejemplo de interiores Trendy.



Sup. Constru.	73 m ²
Sup. Útil	62,5 m ²
Habitaciones	2
Baños	1
Calificación Energética	A

		Sin IVA	Con IVA
1	Cimentación zapatas orientativo.*	2.200 €	2.420 €
2a	Vivienda 73m² sin equipamiento <i>incluye solera de hormigón</i>	69.900 €	76.890 €
2b	Vivienda + Equipamiento Trendy*	94.900 €	104.390 €
2c	Vivienda + Equipamiento Excellent	104.900 €	115.390 €
3	Proyectos, geotécnico y direcciones de obra *	4.900 €	5.929 €

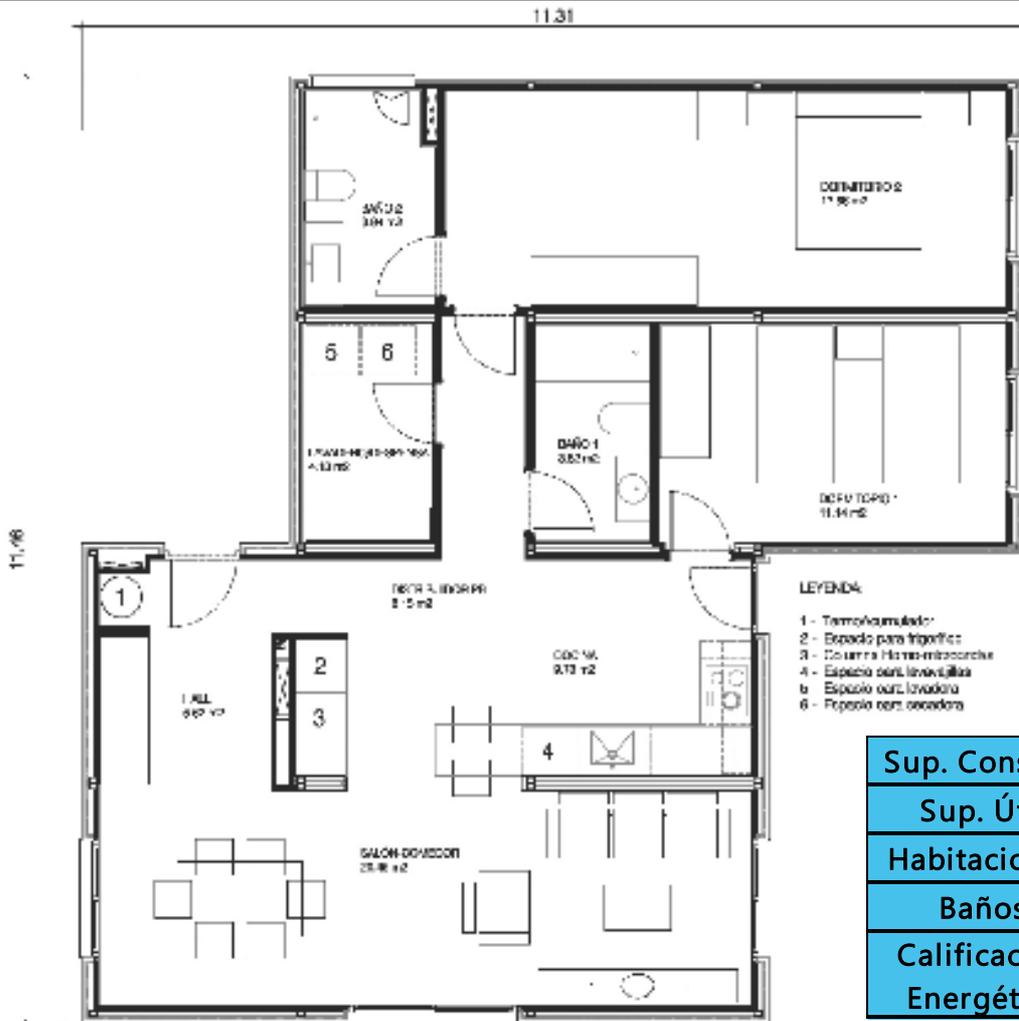
*Ejemplo llave en mano Trendy con IVA (1+2b+3): 112.739 €



Ejemplo de exteriores Trendy con porche.



Ejemplo de interiores Trendy.



Sup. Constr.	98 m ²
Sup. Útil	84 m ²
Habitaciones	2
Baños	2
Calificación Energética	A

		Sin IVA	Con IVA
1	Cimentación zapatas orientativo.*	2.700 €	2.970 €
2a	Vivienda 98m² sin equipamiento incluye solera de hormigón	81.900 €	90.090 €
2b	Vivienda + Equipamiento Trendy*	105.900 €	116.490 €
2c	Vivienda + Equipamiento Excellent	115.900 €	127.490 €
3	Proyectos, geotécnico y direcciones de obra *	5.900 €	7.139 €

*Ejemplo llave en mano Trendy con IVA (1+2b+3): 126.599 €



Ejemplo de exteriores Excellent con porche.

Ejemplo de interiores Trendy.



DOM 123



Sup. Constr.	123 m ²
Sup. Útil	100 m ²
Habitaciones	3
Baños	3
Calificación Energética	A

Puede construirse en 1 o 2 plantas

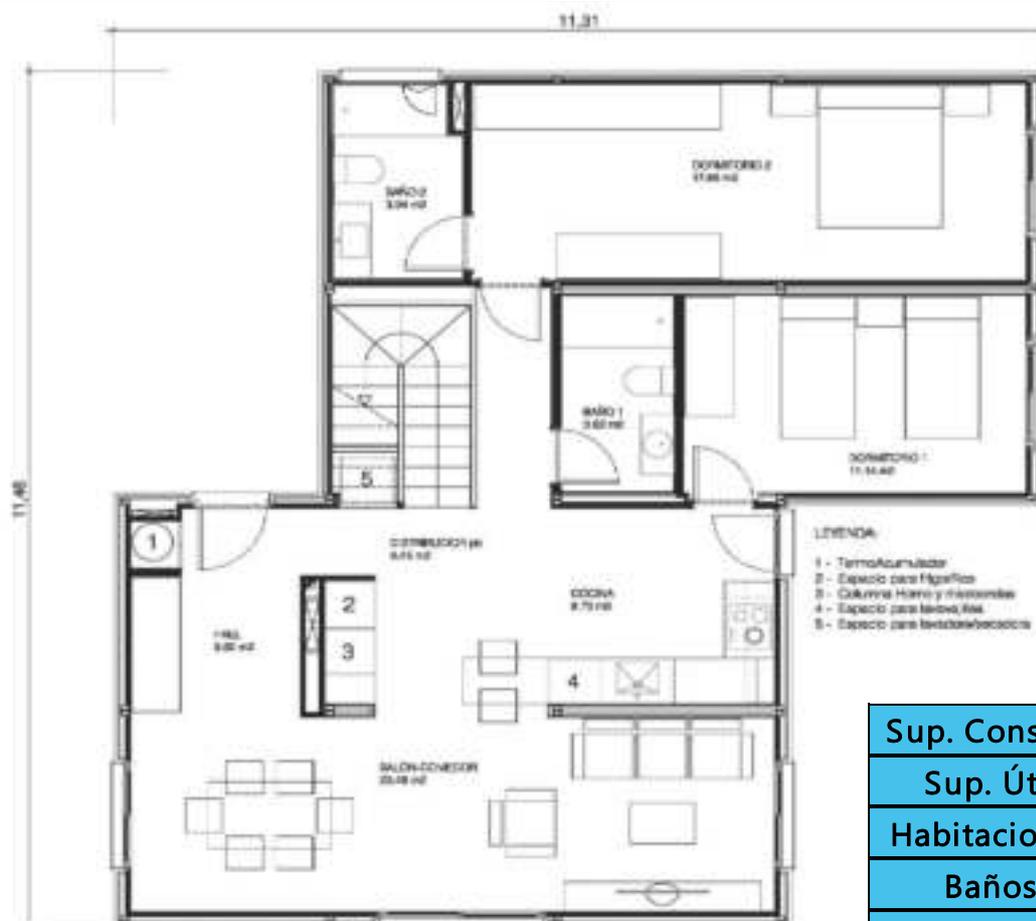


Ejemplo de exteriores Trendy con porche.

		Sin IVA	Con IVA
1	Cimentación zapatas orientativo.*	3.300 €	3.630 €
2a	Vivienda 123m² sin equipamiento <i>incluye solera de hormigón</i>	107.900 €	118.690 €
2b	Vivienda + Equipamiento Trendy*	142.900 €	157.190 €
2c	Vivienda + Equipamiento Excellent	157.900 €	173.690 €
3	Proyectos, geotécnico y direcciones de obra *	6.900 €	8.349 €

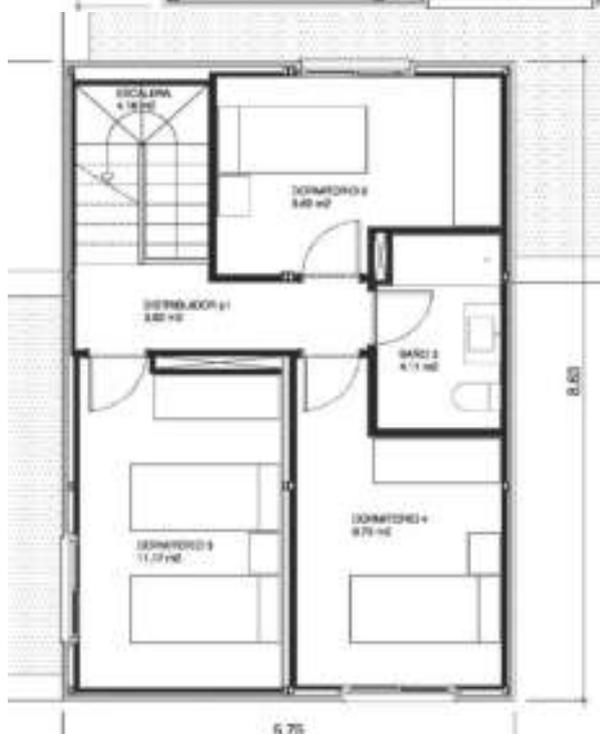
*Ejemplo llave en mano Trendy con IVA (1+2b+3): 169.169 €

DOM 148



Sup. Constr.	148 m ²
Sup. Útil	122 m ²
Habitaciones	5
Baños	3
Calificación Energética	A

Puede construirse en 1 o 2 plantas



Ejemplo de exteriores Trendy.

		Sin IVA	Con IVA
1	Cimentación zapatas orientativo.*	4.000 €	4.400 €
2a	Vivienda 148m ² sin equipamiento incluye solera de hormigón	120.900 €	132.990 €
2b	Vivienda + Equipamiento Trendy*	155.900 €	171.490 €
2c	Vivienda + Equipamiento Excellent	169.900 €	186.890 €
3	Proyectos, geotécnico y direcciones de obra *	8.900 €	10.769 €

*Ejemplo llave en mano Trendy con IVA (1+2b+3): 186.659 €

DOM 156



Sup. Constr.	156 m ²
Sup. Útil	130 m ²
Habitaciones	5
Baños	3
Calificación Energética	A

Puede construirse en 1 o 2 plantas



Ejemplo de exteriores Trendy.

		Sin IVA	Con IVA
1	Cimentación zapatas orientativo.*	4.300 €	4.730 €
2a	Vivienda 156m² sin equipamiento <i>incluye solera de hormigón</i>	126.900 €	139.590 €
2b	Vivienda + Equipamiento Trendy*	161.900 €	178.090 €
2c	Vivienda + Equipamiento Excellent	176.900 €	194.590 €
3	Proyectos, geotécnico y direcciones de obra *	8.900 €	10.769 €

*Ejemplo llave en mano Trendy con IVA (1+2b+3): 193.589 €



		Sin IVA	Con IVA
1	Cimentación zapatas orientativo.*	2.000 €	2.200 €
2a	Vivienda 51m ² sin equipamiento incluye solera de hormigón	51.900 €	57.090 €
2b	Vivienda + Equipamiento Trendy*	64.900 €	71.390 €
2c	Vivienda + Equipamiento Excellent	69.900 €	76.890 €
3	Proyectos, geotécnico y direcciones de obra *	3.900 €	4.719 €

*Ejemplo llave en mano Trendy con IVA (1+2b+3): 78.309 €

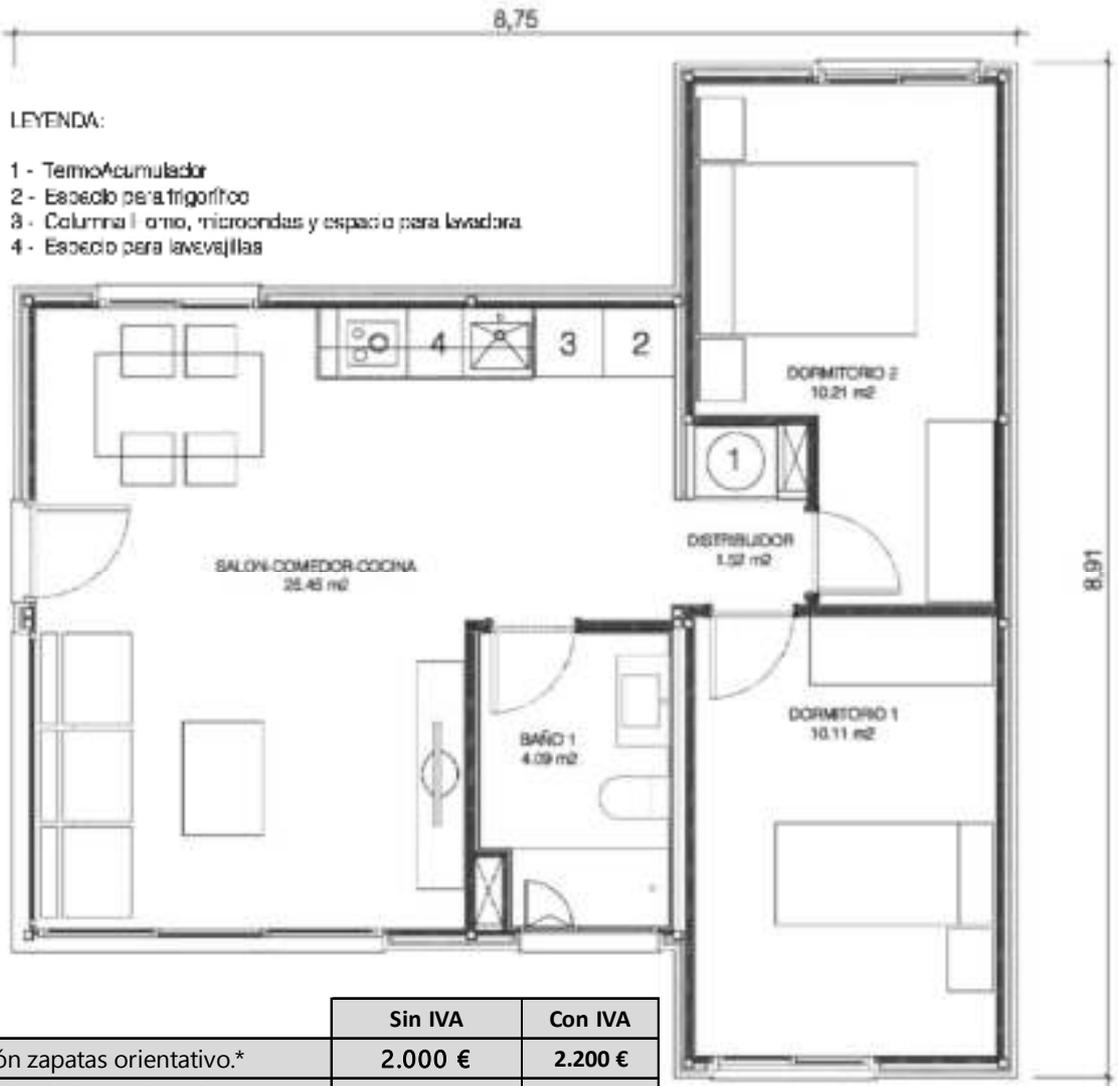
Sup. Constr.	51 m ²
Sup. Útil	44 m ²
Habitaciones	1
Baños	1
Calificación Energética	A



Ejemplo de exteriores Trendy con porche.



Ejemplo de interiores Excellent.



		Sin IVA	Con IVA
1	Cimentación zapatas orientativo.*	2.000 €	2.200 €
2a	Vivienda 60m² sin equipamiento <i>incluye solera de hormigón</i>	63.900 €	70.290 €
2b	Vivienda + Equipamiento Trendy *	78.900 €	86.790 €
2c	Vivienda + Equipamiento Excellent	83.900 €	92.290 €
3	Proyectos, geotécnico y direcciones de obra *	3.900 €	4.719 €

*Ejemplo llave en mano Trendy con IVA (1+2b+3): 93.709 €

Sup. Constr.	60 m ²
Sup. Útil	51 m ²
Habitaciones	2
Baños	1
Calificación Energética	A



Ejemplo de exteriores Trendy con porche.



Ejemplo de interiores Excellent.



		Sin IVA	Con IVA
1	Cimentación zapatas orientativo.*	2.200 €	2.420 €
2a	Vivienda 85m² sin equipamiento <i>incluye solera de hormigón</i>	70.900 €	77.990 €
2b	Vivienda + Equipamiento Trendy*	95.900 €	105.490 €
2c	Vivienda + Equipamiento Excellent	105.900 €	116.490 €
3	Proyectos, geotécnico y direcciones de obra *	4.900 €	5.929 €

*Ejemplo llave en mano Trendy con IVA (1+2b+3): 113.839 €

Sup. Constr.	85,5 m ²
Sup. Útil	73 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Calificación Energética	A



Ejemplo de exteriores Trendy.



Ejemplo de interiores Excellent.

Descarga nuestra memoria de calidades Trendy completa



Aislamiento térmico y acústico preparados para calificación energética tipo A.

Carpintería exterior tipo Cortizo, ventanas con doble acristalamiento de seguridad 4/12/4+4. Mosquiteras en habitaciones y baños, así como persianas incorporadas.



Fachadas en mortero monocapa con corcho natural que aumenta el nivel aislante y evita las grietas producidas por los áridos. Para facha principal material a elegir: porcelánicos, cerámicos, piedra...

Pavimentos de la vivienda de cerámica NADIS DESIGN o similar a elegir entre los diferentes modelos.

De igual modo los alicatados para cocinas, baños y aseos a elegir.

www.nadisdesign.com para ver modelos.



Cocinas equipadas con bancada en granito y electrodomésticos Teka. (Frigorífico, horno, microondas, encimera, lavavajillas y campana)

Baños equipados con porcelana sanitaria ROCA, así como muebles con espejo y plato de ducha extraplano con mampara fija+puerta de cristal.

Armarios empotrados y vestidores lacados en blanco, así como carpintería interior.



Se incluye instalación de 1 placa termo-sifón, para agua sanitaria. Climatización de la casa incluida mediante radiadores eléctricos y aire acondicionado.

Descarga nuestra memoria de calidades **Excellent** completa



Aislamiento térmico y acústico preparados para **calificación energética tipo A**.

Carpintería exterior tipo Cortizo, ventanas con doble acristalamiento de seguridad 4/12/4+4. Mosquiteras en habitaciones y baños, así como persianas incorporadas.



Fachadas exteriores en cerámicos, porcelánicos en grandes formatos XXL pudiéndose alternar con otros materiales como pizarras, piedras, metálicos o morteros.

Puertas de suelo a techo lisas lacadas en blanco.

Armarios empotrados y vestidores de puerta corredera con revestimiento textil.



Pavimentos de la vivienda de cerámica PORCELANOSA o similar a elegir entre los diferentes modelos.

De igual modo los **alicatados** para cocinas, baños y aseos a elegir. www.porcelanosa.com para ver modelos.



Cocinas equipadas con bancada en porcelánico de gran formato y electrodomésticos BOSCH o SIEMENS. (Frigorífico, horno, microondas, encimera, lavavajillas y campana extractora). **Baños equipados** con porcelana sanitaria PORCELANOSA o similar, así como muebles con espejo y plato de ducha extraplano con mampara fija+puerta de

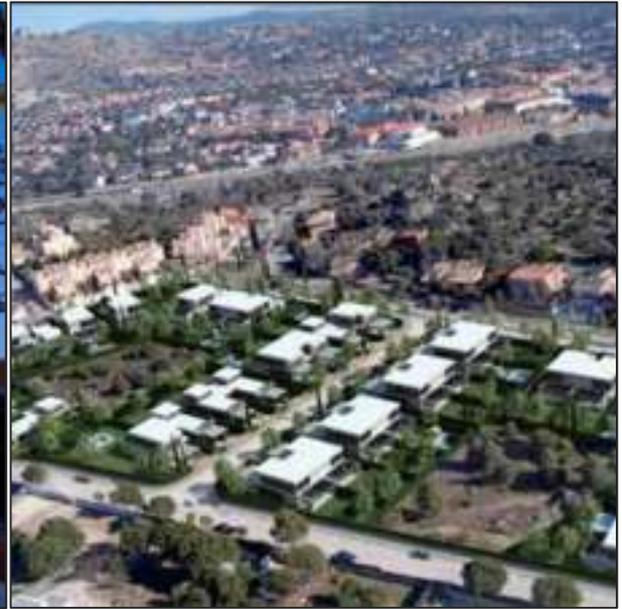


Mediante Aerotermia.

Se incluye aire acondicionado en salón, cocina y comedor, calefacción en toda la vivienda, ACS con agua descalcificada.

Modelo BAXI ROCA o similar.

Más de 20 años construyendo hogares...



INFOGRAFÍA

REALIDAD

